美しい自然景観に包まれた**ふじの**に ゆとりの住宅団地が誕生！

パープルタウン・南

＜分譲中（建築条件付）＞

緑町16番　緑町17番　緑町18番　緑町21番

道路幅員 10m　緑町環状線

南町4番　道路幅員 10m　6線

物件概要

物 件 名 称 ：パープルタウン・南（建築条件付宅地販売）
物 件 所 在 地 ：富良野市緑町２１１番９　他（所在名称及び地番変更の予定）
販 売 総 区 画 数 ：４４区画
事 業 主 体 ：㈱那知組
交　　通 ：ＪＲ富良野駅２，０００ｍ（徒歩２５分）
開 発 面 積 ：20,687.28㎡
開 発 許 可 番 号 ：富良野市指令第40号（平成20年3月27日）
宅 地 面 積 ：15,010.27㎡
区 画 面 積 ：316.42㎡(95.72坪)～373.12㎡(112.87坪)
販 売 価 格 ：5,331,000円～6,634,000円
坪　単　価 ：5.5万円～5.9万円
最多販売価格帯 ：560万円台(11区画) ・570万円台(10区画)
用 途 地 域 ：第2種中高層住宅専用地域
地　　目 ：宅地
建 ぺ い 率 ：６０％　／容積率：２００％
地 区 計 画 ：有り
設備等の概要 ：上下水道＝富良野市上下水道、電気＝北海道電力
道　　路 ：団地内幅員　１０ｍ完全アスファルト舗装

特約

この土地は、土地売買契約締結後6ヶ月以内に株式会社那知組と住宅建築請負契約を締結していただくこと、また、土地売買契約締結後1年以内に建築工事に着手していただくことを条件として販売いたします。この期間内に、住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅請負契約が成立しなかった場合は、既に締結している土地売買契約は白紙撤回となり、手付金、預かり金、申し込み証拠金その他名目の如何を問わず受領した金員は全額無利子でお返しいたします。

※売り主に付 仲介手数料はかかりません。

街並み協定

全　　棟
北方型住宅
(ローン金利-0.2%)

推　　奨
オール電化住宅

※全棟 住宅瑕疵担保責任保険加入 住宅機密性能測定実施 で将来も安心

[売り主]
株式会社 那知組
〒076-0021 北海道富良野市緑町2番1号
TEL:0167-23-3585　FAX:0167-23-4887
HP: http://www.nachi-home.co.jp
宅地建物取引業免許：北海道知事　上川(3)第939号
建 設 業 許 可 ：北海道知事許可（特-18)上第203号
１級建築士事務所：北海道知事登録（上）第158号
所 属 団 体 ：(社)北海道宅地建物取引業協会会員
(財)住宅保証機構会員

住まいの那知ホーム21

案内図